

Comune di Villadossola (Verbano Cusio Ossola)

Piano Regolatore Generale Comunale - Approvazione definitiva della variante parziale "V27" - L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., art. 1, comma V, con contestuale procedura di adozione della modifica di classificazione acustica ai sensi dell'art. 7, commi 6 e 6 bis, della L.R. n. 52/2000 e s.m.i.

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 in data 24 novembre 2025:

Piano Regolatore Generale Comunale - Approvazione definitiva della variante parziale "V27" - L.R. n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i., art. 1, comma V, con contestuale procedura di adozione della modifica di classificazione acustica ai sensi dell'art. 7, commi 6 e 6 bis, della L.R. n. 52/2000 e s.m.i.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale "V27" al vigente P.R.G.C. redatta ai sensi del 5° comma, art. 17, L.R. 56/77, costituita dai seguenti elaborati:

**** Elaborato A: Relazione illustrativa V27 – Novembre 2025**

File: Elab.A_Relazione Illustrativa_V27_PD_1125.pdf.p7m

Dimensioni: 16177894 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:02:50 UTC

Impronta Hash SHA256:

ff6796ac98973a2c4f78ac57a5b15cd427ea4ad9148f43fab918c4892193065d

**** Elaborato B: Norme tecniche di attuazione V27 – Novembre 2025**

File: Elab.B_NTA_V27_PD_1125.pdf.p7m

Dimensioni: 909062 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:11 UTC

Impronta Hash SHA256:

ac5849e71ce782d070b71204518802ba64379c0752a68e683a1444c87de2b046

** Elaborato C: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovra comunali V27 – Novembre 2025

File: Elab.C_Scheda per Varianti art. 17 comma5_V27_PD_1125.pdf.p7m Dimensioni: 134889 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:58 UTC

Impronta Hash SHA256:

bff2cd4ea671cd5c739c22111e948d2de5d30e08fbbc48d2a0d49e618ee9846c

** Elaborato D: Tabella di verifica parametri c. 5 art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. V27 – Novembre 2025

File: Elab.D_TABELLE DI VERIFICA_V27_PD_1125.pdf.p7m Dimensioni: 161789 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:05:02 UTC

Impronta Hash SHA256:

8a41abb36a4545a0441cf724a4df5e32fe8d0378461a483ff69da475a4cbe4b3

** Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA EST Proposta Variante V27 - scala 1:2000 – Novembre 2025

File: PD2D_VILLA-EST_VARIANTE_V27_PD_1125.pdf.p7m Dimensioni: 20947760 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:28 UTC

Impronta Hash SHA256:

00b3199a6c91184424bc07905ec40cde317858e7d490f1fa34398168eb1499fe

** Tavola P2.D: ZONIZZAZIONE – VILLA SUD Proposta Variante V27 - scala 1:2000 – Novembre 2025

File: PD2D_VILLA-SUD_VARIANTE_V27_PD_1125.pdf.p7m Dimensioni: 17857692 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:04:32 UTC

Impronta Hash SHA256:

768a26e6b42fbb4748b674bef4f35c52c456af1fb844bc13ae7c614c9a78d319

** Elaborato VAS_RA: Rapporto ambientale – Variante Parziale V27 – Novembre 2025

File: Elab.VASra_Rapporto_Ambientale_V27_PD_1125.pdf.p7m Dimensioni: 29952547 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:05:19 UTC

Impronta Hash SHA256:

04ed2dc1d5317309abe47f844a069d10029296f93d55b31fe4a1f789c8331933

****Elaborato VAS_M: Piano di Monitoraggio – Variante Parziale V27 – Novembre 2025**

File: Elab.VASm_Piano_Monitoraggio_V27_PD_1125.pdf.p7m Dimensioni: 254907 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:45 UTC

Impronta Hash SHA256:

d1b3da8a80c836e1fae95f0fbf4e267d4c397b4136c4405ffaa8e3f9f3f965fe

****Elaborato VAS_SI: Sintesi non tecnica – Variante Parziale V27 – Novembre 2025**

File: Elab.VASs_SINTESI NON TECNICA_V27_PD_1125.pdf.p7m Dimensioni: 2882829 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:02:13 UTC

Impronta Hash SHA256:

3ba11596c47a51c926c71a786fd725951f4b012845b3e260c1885572bcb05759

**** Elaborato GEO-1: Relazione Geologica e relazione geologico – tecnica a firma del Dott. Geol.**

Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Novembre 2025

File: REL_GEO_V27_VILLA_DEFINITIVO_R0.pdf.p7m

Dimensioni: 4303072 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:46 UTC

Impronta Hash SHA256:

cd3205d946bb524cad7d9b4f3c8d755da6880ba22e55feb275ba7a2a46806de7

**** Elaborato ACU-1: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il**

Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico

Associato Bossalini & Cattin – Novembre 2025

File: REL_ACU_V27_VILLA_DEFINITIVO_R0.pdf.p7m

Dimensioni: 1618976 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:04:17 UTC

Impronta Hash SHA256:

eb5ec2da5b90071a9eedf2ab7222ae2155594ee03b815c0d333a32c57774aaa4

**** Elaborato ACU-2: Tavola P5 Scala 1:5000 - Variante V27 – Novembre 2025**

File: 244264-4-Villa_Fase_IV_VARIAN.pdf.p7m

Dimensioni: 1891660 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:15:55 UTC

Impronta Hash SHA256:

7a7c607894ab4d7ce23e3df881cf51dae90efa0be7ba3bde4151b0df85cad391

**** Elaborato ACU-3: Tavola P6 Scala 1:5000 - Variante V27 – Novembre 2025**

File: 244264-6-Villa_Fase_IV_VARIAN.pdf.p7m

Dimensioni: 1744087 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:16:51 UTC

Impronta Hash SHA256:

a02c926328951046bb41513746f91df71aa0449b72480a0f2227ffc1852529a4

**** Elaborato VINCA – Procedimento di Valutazione di Incidenza – Relazione di Incidenza a firma del Dott. Agr. Ivo Rabbogliatti – Novembre 2025**

File: Vinca Comune di Villadossola_V27_PD_1125.p7m

Dimensioni: 2460315 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:01:09 UTC

Impronta Hash SHA256:

0ff0175743db430ab2f46379ebb8b4adc8de90d3101afc41e5080f7e3db7f5da

**** Elaborato RIR – Valutazione di compatibilità – Rischio di Incidente Rilevante a firma dell'Ing. Franco Bertellino – Novembre 2025**

File: Verifica compatibilità RIR _ Cargobeamer_Rev1.pdf.p7m Dimensioni: 3619456 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:03:28 UTC

Impronta Hash SHA256:

16ad7f1adf5cb001045bf069e2b9941b1a1e938d9feba1cbcaa2f5685e76fce0

Di adottare la variante al Piano di Zonizzazione Acustica comunale, redatta dal tecnico incaricato, Dott. Geol. Marco Cattin, e costituita dai seguenti elaborati:

**** Elaborato ACU-1: Relazione di compatibilità acustica delle aree previste con la variante e il Piano di zonizzazione Acustica vigente a firma del Dott. Geol. Marco Cattin dello Studio Geologico Associato Bossalini & Cattin – Novembre 2025**

File: REL_ACU_V27_VILLA_DEFINITIVO_R0.pdf.p7m

Dimensioni: 1618976 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:04:17 UTC

Impronta Hash SHA256:

eb5ec2da5b90071a9eedf2ab7222ae2155594ee03b815c0d333a32c57774aaa4

**** Elaborato ACU-2: Tavola P5 Scala 1:5000 - Variante V27 – Novembre 2025**

File: 244264-4-Villa_Fase_IV_VARIAN.pdf.p7m

Dimensioni: 1891660 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:15:55 UTC

Impronta Hash SHA256:

7a7c607894ab4d7ce23e3df881cf51dae90efa0be7ba3bde4151b0df85cad391

**** Elaborato ACU-3: Tavola P6 Scala 1:5000 - Variante V27 – Novembre 2025**

File: 244264-6-Villa_Fase_IV_VARIAN.pdf.p7m

Dimensioni: 1744087 byte

Riferimento temporale: Lun, 24 Nov 2025 09:16:51 UTC

Impronta Hash SHA256:

a02c926328951046bb41513746f91df71aa0449b72480a0f2227ffc1852529a4

Il Responsabile

Arch. Simone Giovanna